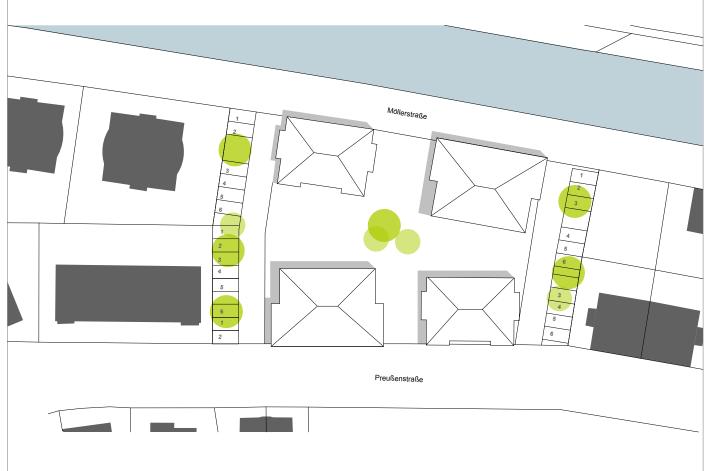


Konzeptentwurf zur Bebauung Preussenstraße / Möllerstraße

Auftraggeber : Bau - und Wohnungsgenossenschaft Lippstadt eG Dursternweg 17 - 59557 Lippstadt

Entwurfsverfasserin:



LAGEPLAN

Das Grundstück zwischen der Möllerstraße und Preussenstraße im Zentrum der Kernstadt von Lippstadt ist als Wohnquartier mit vier freistehenden Baukörper mit jeweils sechs Wohneinheiten beplant worden.

Es sind 12 WE mit ca. 70 m² und 12 WE mit bis zu ca. 88 m² in jeweils zwei Baukörpern geplant. Die Einstellplätze sind oberirdisch an der östlichen und westlichen Grundstücksgrenze angeordnet.

Das Grundstück öffnet sich durch die freien Baukörper seiner Umgebung und ist durchlässig.

Die Erschließung erfolgt über zentrale Treppenaufgänge und Aufzüge im Gebäudeinneren der Baukörper.

Entwurfsverfasserin:



ANSICHT PREUSSENSTRASSE

Entwurfsverfasserin:



Grundrisstyp bis 70 m²
ANSICHT SEITLICH

Entwurfsverfasserin:



Grundrisstyp bis 70 m²

ANSICHT GARTEN

Grundrisstyp bis 70 m²
ANSICHT EINGANG



Grundrisstyp bis 88 m²
ANSICHT SEITLICH



Entwurfsverfasserin:

Grundrisstyp bis 88 m²

ANSICHT GARTEN



Entwurfsverfasserin:

Grundrisstyp bis 88 m²
ANSICHT EINGANG





ANSICHT EINGANG



ANSICHT GARTEN

Entwurfsverfasserin:

00 Balkon Balkon NGF: 6,61 m² NGF: 6,61 m² Küche Küche NGF: 14,15 m² NGF: 14,15 m² Abstell NGF:3,92 m² NGF:3,92 m² Essbereich **Essbereich** NGF: 19,47 m² NGF: 19,47 m² Flur Flur NGF: 7,22 m² NGF: 7,22 m² Flur NGF: 8,30 m² Schlafen Schlafen NGF:14,53 m² NGF:14,53 m² WC NGF: 5,46 m² NGF: 5,46 m²

WOHNQUARTIER MÖLLERSTRASSE PREUSSENSTRASSE

Grundrisstyp bis 70 m² Wohnfläche 69,22 m²

Möllerstrasse 6 WE

Preussenstrasse 6 WE

ERDGESCHOSS

Der Grundriss entspricht den Anforderungen des Testats des Kreis Soest für generationenfreundliches Wohnen.

Auf der linken Seite der Grundrisse sind die Bewegungsflächen von 1.50 m x 1.50 m farblich angelegt.

Stellplätze für Rollatoren, Kinderwagen etc. wurden bedacht.

Der Entwurf weisst flexible Grundrisse auf, welche für jung und alt ansprechend sind.

Entwurfsverfasserin:

00 Balkon Balkon NGF : 6,61 m² NGF : 6,61 m² Küche Küche NGF : 14,15 m² NGF : 14,15 m² Abstell NGF:3,92 m² Abstell NGF:3,92 m² Essbereich Essbereich NGF: 19,47 m² NGF: 19,47 m² Flur..... NGF: 7,22 m² Flur NGF: 7,22 m² Flur NGF: 8,30 m² Schlafen NGF:14,53 m² Schlafen NGF:14,53 m² wc WC NGF: 5,46 m² NGF: 5,46 m²

WOHNQUARTIER MÖLLERSTRASSE PREUSSENSTRASSE

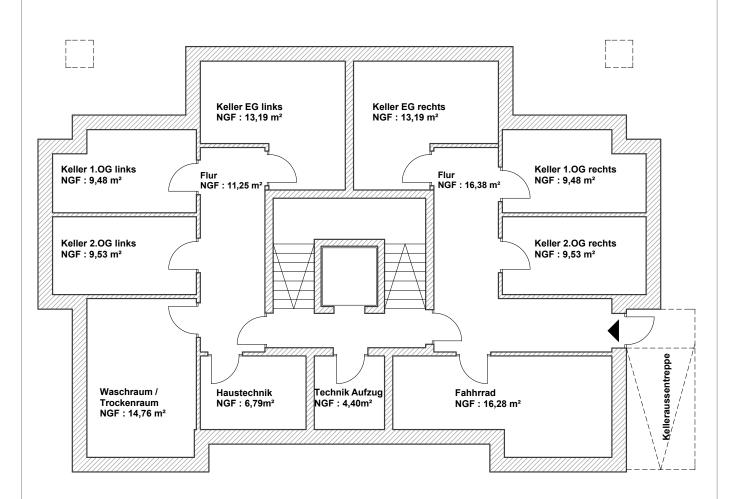
Grundrisstyp bis 70 m² Wohnfläche 69,22 m²

Möllerstrasse 6 WE

Preussenstrasse 6 WE

1. und 2. OBERGESCHOSS

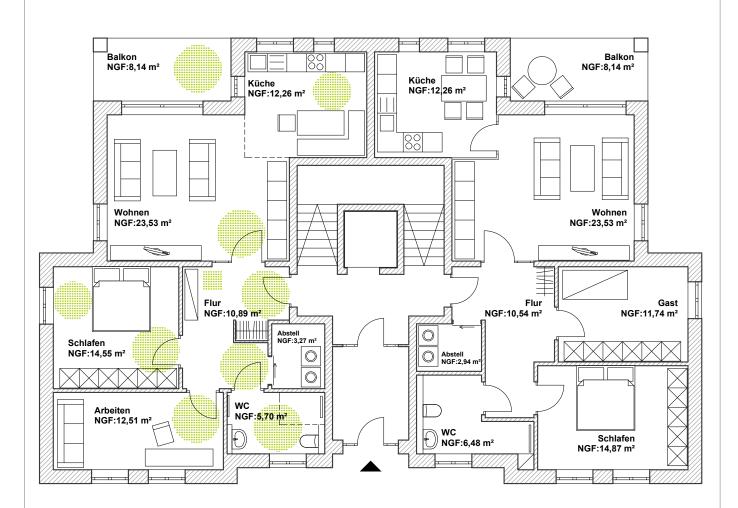
Entwurfsverfasserin:



Grundrisstyp bis 70 m² Kellerfläche 140,88 m²

KELLERGESCHOSS

Entwurfsverfasserin:



Grundrisstyp bis 88 m² Wohnfläche links 86,78 m² Wohnfläche rechts 86,78 m²

Möllerstrasse 6 WE

Preussenstrasse 6 WE

ERDGESCHOSS

Entwurfsverfasserin:

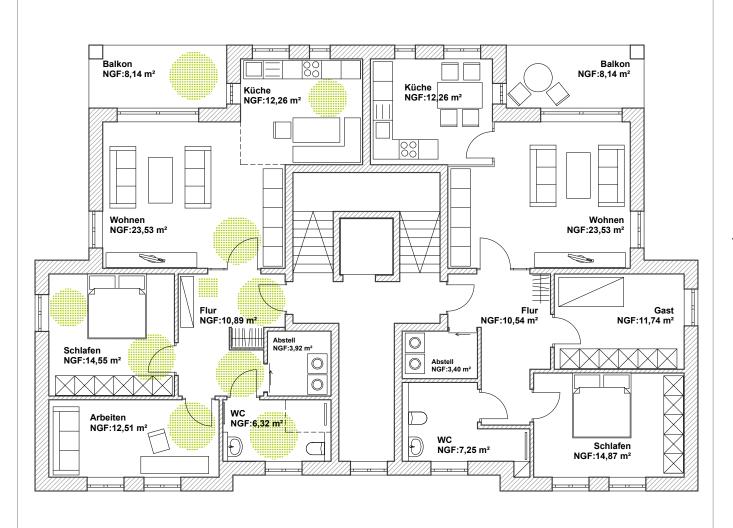
Grundrisstyp bis 88 m² Wohnfläche links 88,05 m² Wohnfläche rechts 88,05 m²

Möllerstrasse 6 WE

Preussenstrasse 6 WE

1. und 2. OBERGESCHOSS

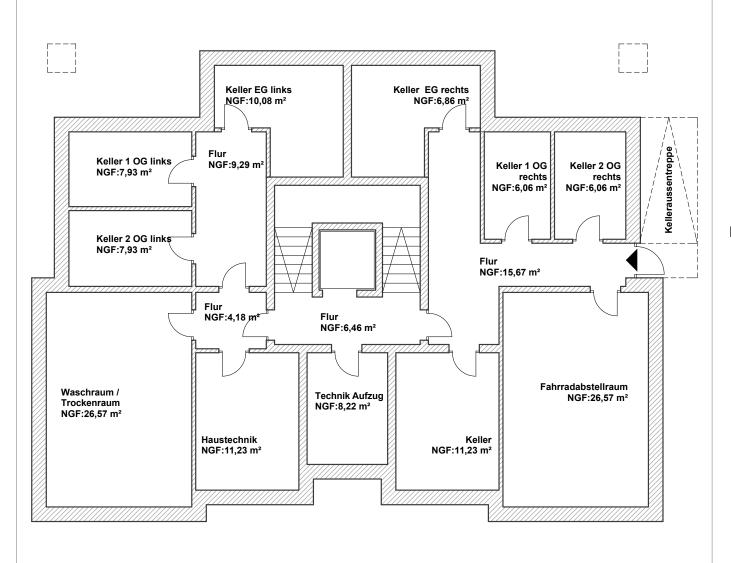
Entwurfsverfasserin:



Grundrisstyp bis 88 m² Kellerfläche 165,56 m²

KELLERGESCHOSS

Entwurfsverfasserin:





INNENANSICHT WOHNEN



INNENANSICHT TREPPENHAUS

Entwurfsverfasserin:



WE 2 mit 48,78 m²

WE 3 mit 57,25 m²

WE 1 mit 57,25 m²

ALTERNATIVE Grundrisstyp bis 58 qm

Wohnfläche 1 - 57,25 m² Wohnfläche 2 - 48,78 m² Wohnfläche 3 - 57,25 m²

Möllerstrasse 9 WE

Preussenstrasse 9 WE

ERDGESCHOSS

Entwurfsverfasserin: